

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Инвестиции
Технологии Развитие ГРУПП»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603005, город Нижний Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

улица Нестерова, 9, офис 302

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.03.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/240-2019

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой по адресу: г.Н.Новгород, ул.Октябрьская, д.21Б

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Октябрьская, дом 21А, присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 21.01.2021 № 132

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060066:44

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/240-2019, дата выдачи 27.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23737,0	23737,0
в том числе надземной части	куб. м	19108,0	19108,0
Общая площадь	кв. м	6476,7	6235,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	607,84	603,2
Количество и общая площадь машиномест	шт./кв. м	29/500,37	29/477,3
Общая площадь мест общего пользования подземной автостоянки	кв.м	698,43	682,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3361,2	3335,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1560,33	1932,8
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	35/3361,2	35/3335,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	25/1871,49	25/1855,5
3-комнатные	шт./кв. м	5/723,88	5/720,1
4-комнатные	шт./кв. м	5/765,83	5/759,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3435,18	3409
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение,	

№
Лифты
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матер
Матер
Матер
Матер
Иные
Наим
докум
Тип о
Мощ
Прои
Сети
техн
Лифт
Эскал
Инва
Мате
Мате
Мате
Мате
Мате
Кате
Прот
Мощ
спос
Клас
здан
Удел
энер
Мате
огра
Запо

05.02
квали

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		наружное освещение, дождевая канализация, сети связи, радиофикация	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Плита монолитная железобетонная		
Материалы стен	Смешанные (железобетон, газосиликатные блоки, силикатный глиняный кирпич)		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Наплавляемая		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	265	131,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол толщ. 140 мм с противопожарными рассечками		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий из алюминиевого профиля с одинарным остеклением. Дверные блоки, стальные противопожарные, деревянные и из алюминиевого профиля		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.02.2021, выполненного кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан 03.12.2010

министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области,
дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых
инженеров 16.12.2010.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 01 ” марта 20 21 г.

М.П.



Прочитано и пронумеровано 2 листа
Министр строительства
Нижегородской области

А.В.Молев